

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Вороженина, д. 31
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«07» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: д. № 31 по ул. Вороженина г. Липецка.

Дата проведения собрания: «07» апреля 2018 г., началось в 18 часов 00 минут, закончилось в 18 часов 30 минут.


Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10233,0 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 10109,0 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 124,0 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Вороженина д. 31 (приложение №3),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №4)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,06 кв.м., что составляет 7067,9%.

Кворум липецк.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Трошину Наталью Андреевну,

который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 85

Трошину Наталью Андреевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 136

Куркову Ольгу Сергеевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 81 Шарову Марию Александровну

собственника помещения № 32 Научову Марию Ивановну

собственника помещения № 83 Брееву Любовь Николаевну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 85

Трошину Наталью Андреевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 136

Куркову Ольгу Сергеевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 81 Шарову Марию Александровну

собственника помещения № 32 Научову Марию Ивановну

собственника помещения № 83 Брееву Любовь Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

СЛУШАЛИ: Трошину Наталью Андреевну,

который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Определение срока проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Трошину Наталью Андреевну,

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Трошину Наталью Андреевну,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ: оплатить работы по капитальному ремонту, утверждённых пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Трошину Наталью Андреевну,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трошину Наталью Андреевну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 85 д. № 31 по ул. Воронцово г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 85 д. № 31 по ул. Воронцово г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 29 листах

Приложение №4 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель
общего собрания

Трошина
(подпись)

Трошина Н.А.
(ФИО)

07.04.2018
(дата)

Секретарь собрания

Кулькова
(подпись)

Кулькова О.С.
(ФИО)

07.04.2018
(дата)

Члены счётной
комиссии:

Шарова
(подпись)

Шарова Л.А.
(ФИО)

07.04.2018
(дата)

Наумова
(подпись)

Наумова М.И.
(ФИО)

07.04.2018
(дата)

Бреева
(подпись)

Бреева Л.Н.
(ФИО)

07.04.2018
(дата)